



# VALDEZCAMPOS



## INFORME DE TIERRAS

DICIEMBRE 2023

**J. A. Valdez y Cia.**

+598 4632 5555 / +598 99 00 1916 /     / valdez.com.uy

## Operaciones de compraventa diciembre 2023

	Promedio	Mínimo	Máximo
Valor (USD/ha)	4369	1453	8326
Superficie (has)	1311	370	2879
Índice CONEAT	97	56	154

## Diciembre vs trimestre anterior

	Dic 23	Sep 23 Nov 23	Var %
Operaciones mensuales	5,0	7,7	-34,7
Área mensual (has)	6555	17361	-62,2
Área promedio (has)	1311	2264	-42,1
Precio promedio (USD/ha)	4104	3751	9,4
Índice CONEAT promedio	97	90	7,4
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4239	4163	1,8

## Variación trimestral

	Oct 23 Dic 23	Jul 23 Sep 23	Var %
Operaciones	20	23	-13,0
Área total (has)	51646	41018	25,9
Área por operación (has)	2582	1783	44,8
Precio promedio (USD/ha)	3845	3870	-0,6
Índice CONEAT promedio	91	85	6,9
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4244	4568	-7,1

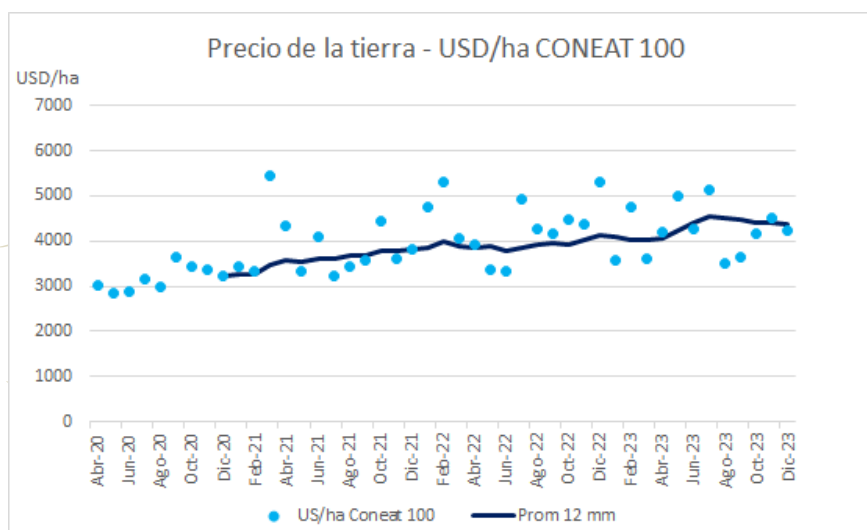
## Variación semestral

	Jul 23 Dic 23	Ene 23 Jun 23	Var %
Operaciones	43	36	19,4
Área total (has)	92664	60008	54,4
Área por operación (has)	2155	1667	29,3
Precio promedio (USD/ha)	3856	3589	7,4
Índice CONEAT promedio	88	82	6,9
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4382	4358	0,6

## Observaciones

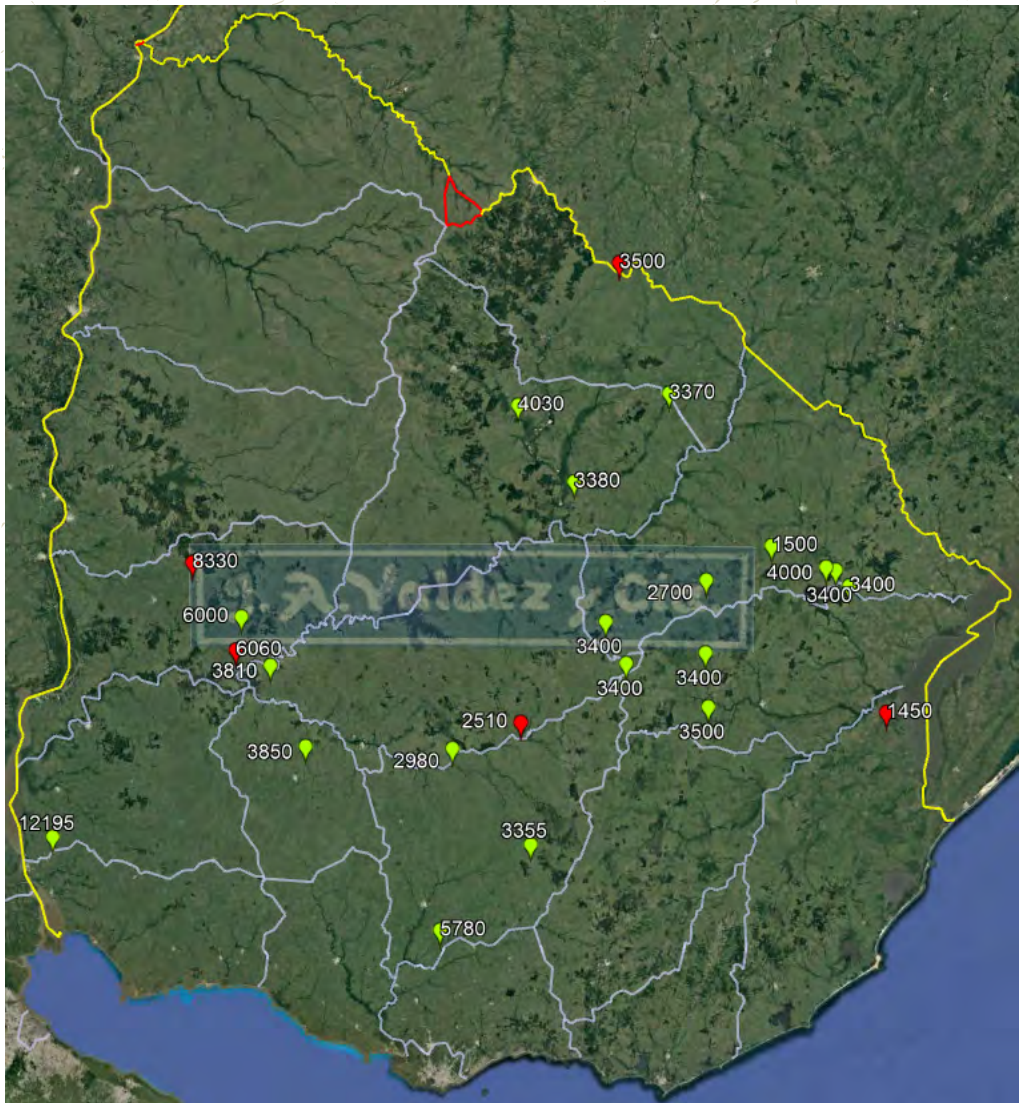
En diciembre se observa una menor cantidad de operaciones en comparación a los tres meses anteriores, con índice Coneat más alto y menor superficie. En la comparación trimestral, por tercer mes consecutivo se observa un marcado descenso del valor de la hectárea Coneat 100 (-7.1%). No obstante, se observa un leve aumento en el último semestre comparado con el semestre anterior (0.6%).

## Evolución del precio de la tierra



El acumulado de 12 meses de la hectárea Coneat 100 disminuyó 1.20 % con respecto al mes anterior y aumentó 6.14 % con respecto al mismo mes del año anterior.

## Ubicación y valor (USD/ha) de las operaciones. Período septiembre - diciembre 2023



■ Diciembre 2023  
■ Septiembre - Noviembre 2023

Metodología: operaciones de compraventa ofrecidas al Instituto Nacional de Colonización, mayores a 300 has, excluyendo operaciones societarias, campos de colonias y campos con montes forestales de rendimiento. Las operaciones financiadas son ajustadas a valor contado de acuerdo al rendimiento de Títulos Soberanos Uruguayos emitidos en dólares de los Estados Unidos (USD) publicado por la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A.

# VALDEZCAMPOS

