



# VALDEZCAMPOS



## INFORME DE TIERRAS

ENERO 2024

**J. A. Valdez y Cia.**

+598 4632 5555 / +598 99 00 1916 /     / [valdez.com.uy](http://valdez.com.uy)

## Operaciones de compraventa diciembre 23 - enero 24

	Promedio	Mínimo	Máximo
Precio (USD/ha)	5103	1453	12511
Superficie (has)	1281	370	2879
Índice CONEAT	114	56	215

## Variación trimestral

	Nov 23 Ene 24	Ago 23 Oct 23	Var %
Operaciones	15	20	-25,0
Área total (has)	22903	46066	-50,3
Área por operación (has)	1527	2303	-33,7
Precio promedio (USD/ha)	3697	3821	-3,2
Índice CONEAT promedio	87	96	-8,6
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4236	3999	5,9

Se aprecia una importante disminución de las operaciones por segundo mes consecutivo como consecuencia del ingreso de las cifras de enero (mes de menor actividad histórico).

También se observó una disminución importante de la superficie media por operación.

El aumento del valor CONEAT 100 revierte el descenso de las últimas comparaciones trimestrales (-7.1 en diciembre y -10.9 en noviembre).

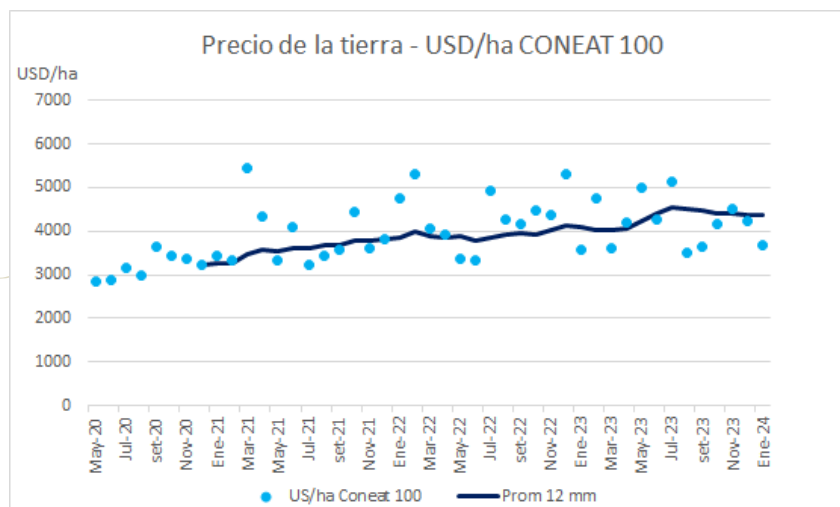
## Variación semestral

	Ago 23	Feb 23	Var %
	Ene 24	Jul 23	
Operaciones	35	42	-16,7
Área total (has)	68969	83084	-17,0
Área por operación (has)	1971	1978	-0,4
Precio promedio (USD/ha)	3780	3793	-0,4
Índice CONEAT promedio	93	82	13,8
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4073	4654	-12,5

Se observa una disminución importante del número de operaciones y el área total, manteniéndose el área por operación.

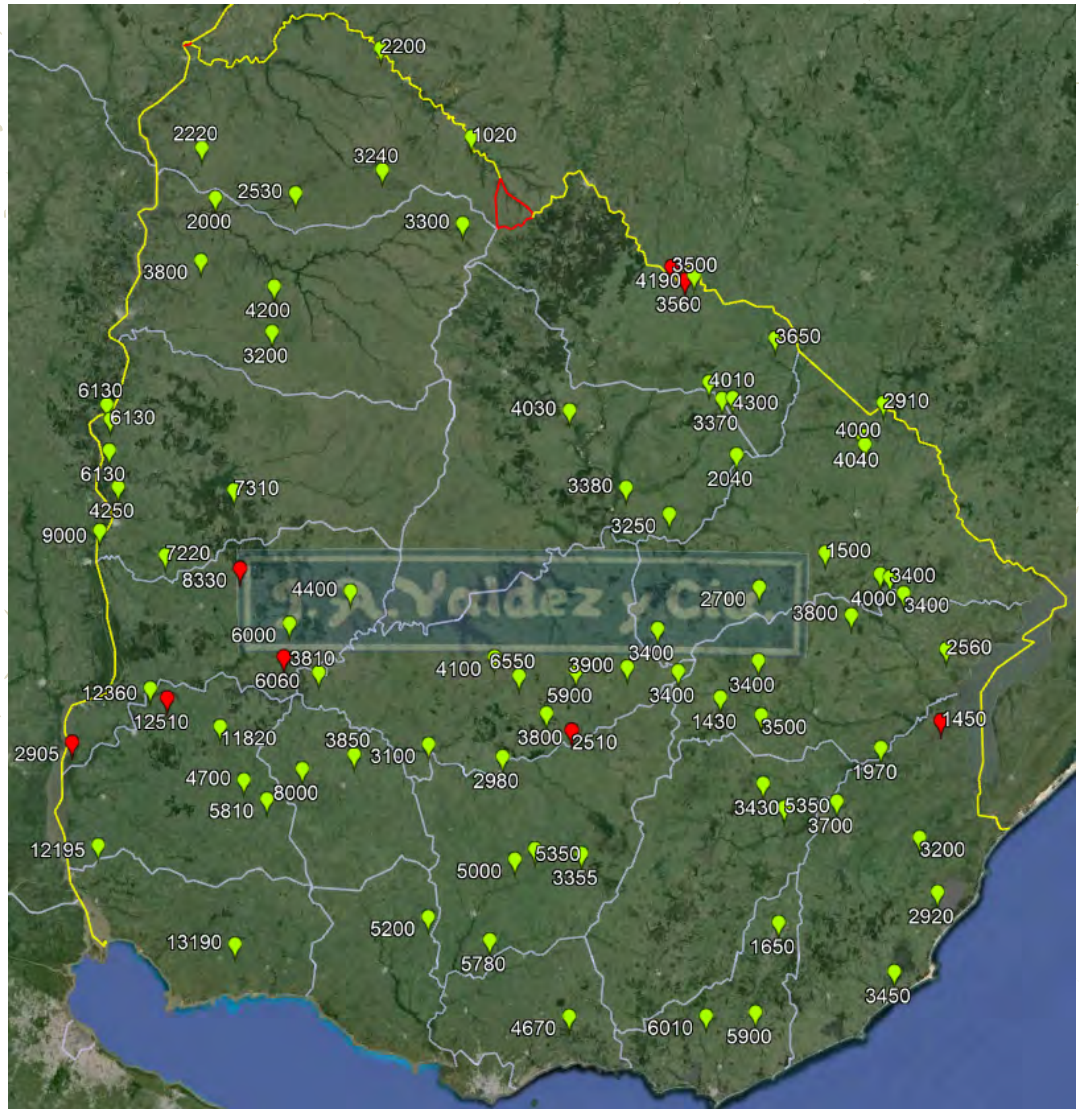
El precio promedio es similar entre semestres. Sin embargo, las operaciones del último semestre han sido de campos de mayor índice de productividad, lo que determina una importante disminución del precio de la hectárea CONEAT 100.

## Evolución del precio de la tierra



El acumulado de 12 meses de la hectárea Coneat 100 disminuyó 1.20 % con respecto al mes anterior y aumentó 6.14 % con respecto al mismo mes del año anterior.

## Ubicación y valor (USD/ha) de las operaciones. Último año móvil (febrero 23 - enero 24)



■ Diciembre 23 - Enero 24  
■ Febrero 23 - Noviembre 23

Metodología: operaciones de compraventa ofrecidas al Instituto Nacional de Colonización, mayores a 300 has, excluyendo operaciones societarias, campos de colonias y campos con montes forestales de rendimiento. Las operaciones financiadas son ajustadas a valor contado de acuerdo al rendimiento de Títulos Soberanos Uruguayos emitidos en dólares de los Estados Unidos (USD) publicado por la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A.

# VALDEZCAMPOS

