



VALDEZCAMPOS



INFORME DE TIERRAS

MAYO 2024

J. A. Valdez y Cia.

+598 4632 5555 / +598 99 00 1916 /     / valdez.com.uy

Operaciones de compraventa abril - mayo 2024

| | Promedio | Mínimo | Máximo |
|------------------|----------|--------|--------|
| Precio (USD/ha) | 4682 | 940 | 8904 |
| Superficie (has) | 1732 | 347 | 9591 |
| Índice CONEAT | 98 | 45 | 179 |

Variación trimestral

| | Mar 24 May 24 | Dic 23 Feb 24 | Var % |
|------------------------------|------------------|------------------|-------|
| Operaciones | 28 | 16 | 75,0 |
| Área total (has) | 46079 | 34261 | 34,5 |
| Área por operación (has) | 1646 | 2141 | -23,1 |
| Precio promedio (USD/ha) | 4444 | 3847 | 15,5 |
| Índice CONEAT promedio | 96 | 93 | 2,9 |
| Hectárea CONEAT 100 (USD/ha) | 4638 | 4133 | 12,2 |

En el último trimestre hubo un importante aumento del número de operaciones y del área total pero con disminución del área promedio por operación.

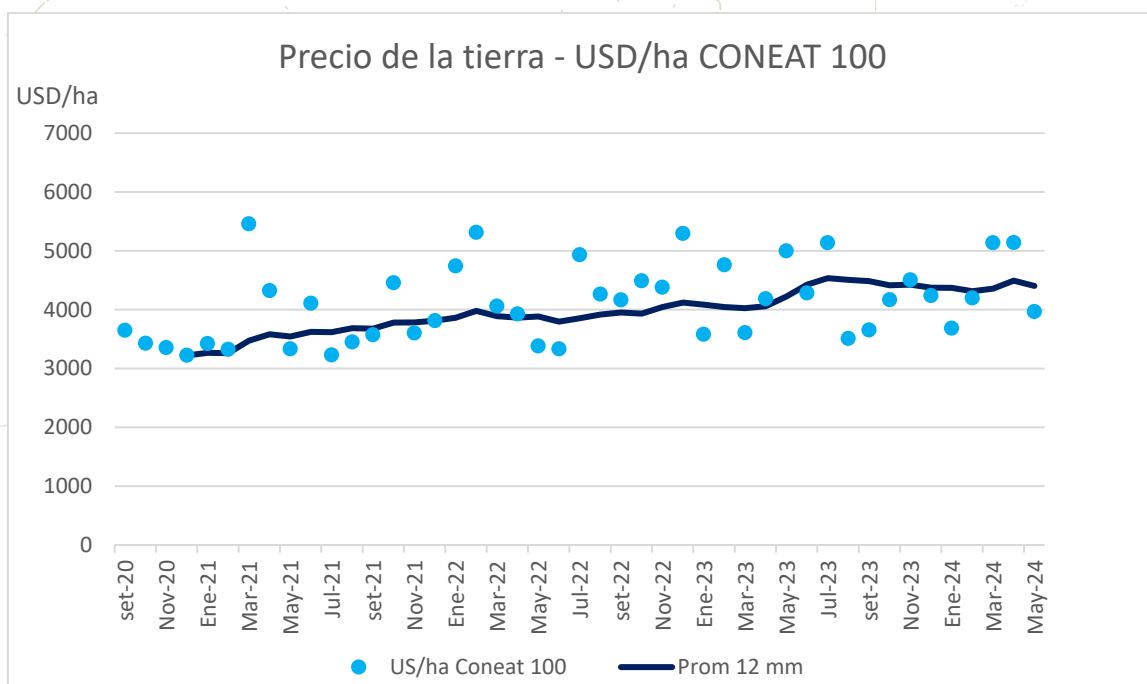
Se observa un importante aumento del precio y el precio ajustado por productividad, fundamentado principalmente por las operaciones efectuadas en marzo y abril (5136 y 5140 USD/ha CONEAT 100 respectivamente)

Variación semestral

| | Dic 23 | Jun 23 | Var % |
|------------------------------|--------|--------|-------|
| | May 24 | Nov 23 | |
| Operaciones | 44 | 46 | -4,3 |
| Área total (has) | 80340 | 93741 | -14,3 |
| Área por operación (has) | 1826 | 2038 | -10,4 |
| Precio promedio (USD/ha) | 4190 | 3868 | 8,3 |
| Índice CONEAT promedio | 95 | 88 | 7,3 |
| Hectárea CONEAT 100 (USD/ha) | 4426 | 4384 | 1,0 |

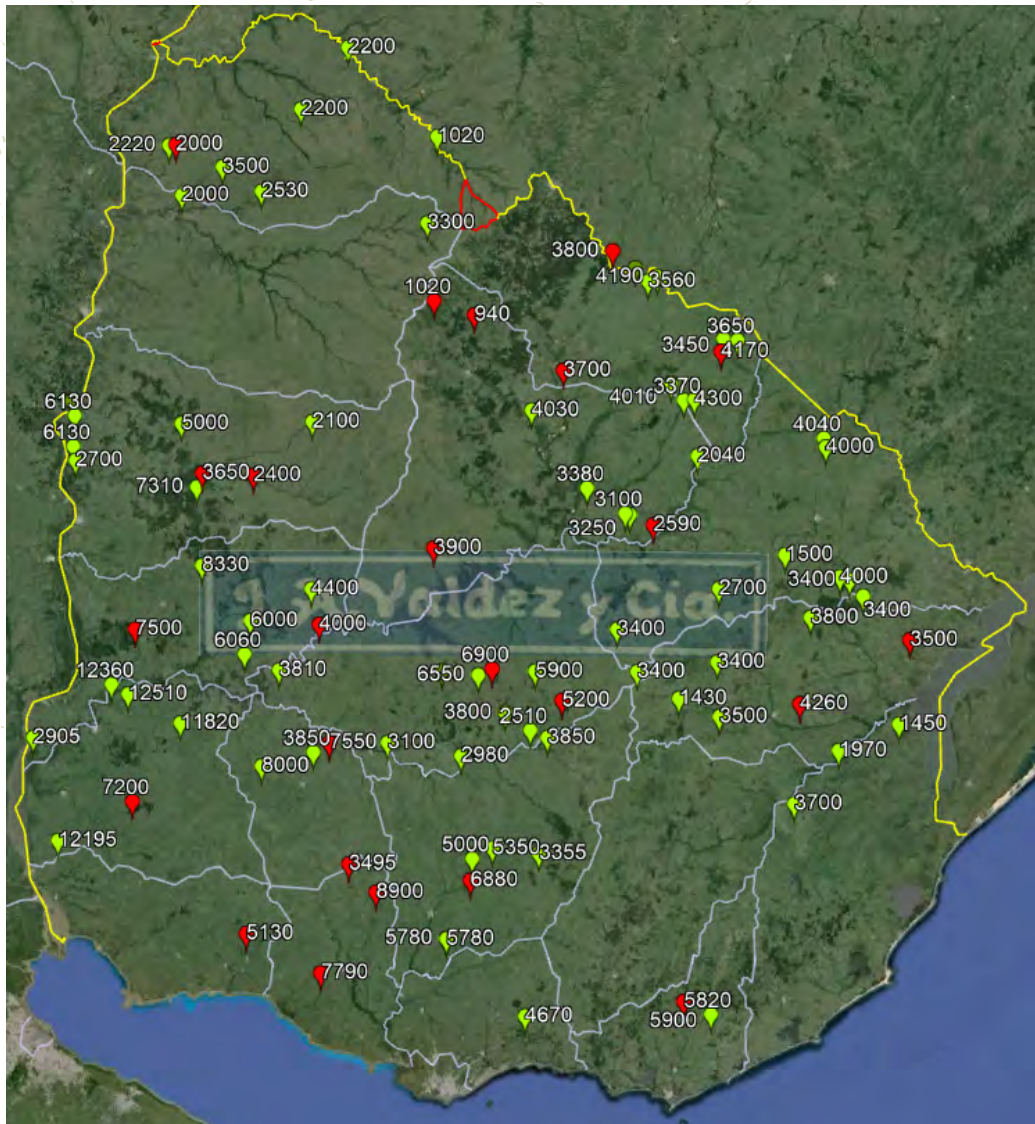
Se aprecia un menor número de operaciones y menor área total en comparación con el semestre anterior.
El precio de la hectárea ajustada por productividad tuvo un ligero aumento comparado con el semestre anterior.

Evolución del precio de la tierra



El acumulado de 12 meses de la hectárea Coneat 100 disminuyó -1.96 % con respecto al mes anterior y aumentó 4.28 % con respecto al mismo mes del año anterior.

Ubicación y precio (USD/ha) de las operaciones Último año móvil (junio 23 - mayo 24)



- Último bimestre (abril - mayo 24)
- Resto del año móvil (junio 23 - marzo 24)

Metodología: operaciones de compraventa ofrecidas al Instituto Nacional de Colonización, mayores a 300 has, excluyendo operaciones societarias, campos de colonias y campos con montes forestales de rendimiento. Las operaciones financiadas son ajustadas a valor contado de acuerdo al rendimiento de Títulos Soberanos Uruguayos emitidos en dólares de los Estados Unidos (USD) publicado por la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A.

VALDEZCAMPOS

