



# VALDEZCAMPOS



## INFORME DE TIERRAS

NOVIEMBRE 2023

**J. A. Valdez y Cia.**

+598 4632 5555 / +598 99 00 1916 /     / valdez.com.uy

## Operaciones de compraventa noviembre 2023

	Promedio	Mínimo	Máximo
Valor (USD/ha)	3062	1500	4000
Superficie (has)	1808	602	7137
Índice CONEAT	75	45	111

## Noviembre vs trimestre anterior

	Nov 23	Ago 23 Oct 23	Var %
Operaciones mensuales	7,0	6,7	5,0
Área mensual (has)	12654	15355	-17,6
Área promedio (has)	1808	2303	-21,5
Precio promedio (USD/ha)	3257	3821	-14,8
Índice CONEAT promedio	72	96	-24,3
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4506	3999	12,7

## Variación trimestral

	Sep 23 Nov 23	Jun 23 Ago 23	Var %
Operaciones	23	23	0,0
Área total (has)	52082	41659	25,0
Área por operación (has)	2264	1811	25,0
Precio promedio (USD/ha)	3751	4014	-6,6
Índice CONEAT promedio	90	86	4,9
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4163	4673	-10,9

## Variación semestral

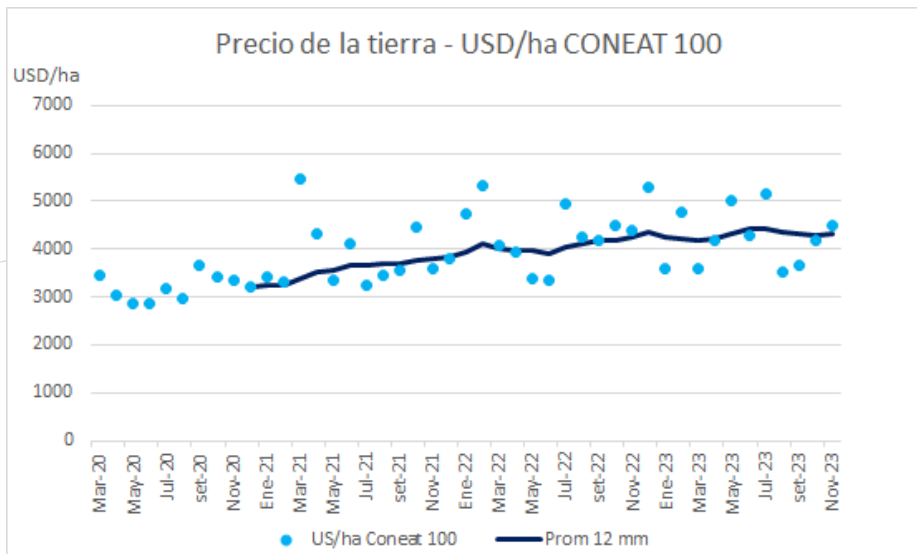
	Jun 23 Nov 23	Dic 22 May 23	Var %
Operaciones	46	37	24,3
Área total (has)	93741	60672	54,5
Área por operación (has)	2038	1640	24,3
Precio promedio (USD/ha)	3868	3596	7,5
Índice CONEAT promedio	88	80	10,3
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4384	4497	-2,5

## Observaciones

La mayoría de las operaciones del mes correspondieron a campos con destino forestal, lo que puede afectar el análisis de corto plazo.

En la comparación trimestral, por segundo mes consecutivo se observa un marcado descenso del valor de la hectárea Coneat 100, lo que también comienza a reflejarse en la comparación semestral (-2.5%)

## Evolución del precio de la tierra



El acumulado de doce meses de la hectárea Coneat 100 aumentó 0.24 % con respecto al mes anterior y 1.73 % con respecto al mismo mes del 2022.

## Ubicación y valor (USD/ha) de las operaciones. Período agosto - noviembre 2023



- Noviembre 2023
- Agosto - Octubre 2023

Metodología: operaciones de compraventa ofrecidas al Instituto Nacional de Colonización, mayores a 300 has, excluyendo operaciones societarias, campos de colonias y campos con montes forestales de rendimiento. Las operaciones financiadas son ajustadas a valor contado de acuerdo al rendimiento de Títulos Soberanos Uruguayos emitidos en dólares de los Estados Unidos (USD) publicado por la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A.

# VALDEZCAMPOS

