



VALDEZCAMPOS



INFORME DE TIERRAS

OCTUBRE 2023

J. A. Valdez y Cia.

+598 4632 5555 / +598 99 00 1916 /     / valdez.com.uy

Operaciones de compraventa octubre 2023

	Promedio	Mínimo	Máximo
Valor (USD/ha)	3387	1020	12360
Superficie (has)	874	350	1827
Índice CONEAT	93	52	188

Octubre vs trimestre anterior

	Oct 23	Jul 23 Sep 23	Var %
Operaciones mensuales	8,0	7,7	4,3
Área mensual (has)	32437	13673	137,2
Área promedio (has)	4055	1783	127,4
Precio promedio (USD/ha)	4022	3870	3,9
Índice CONEAT promedio	96	85	13,9
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4168	4568	-8,7

Variación trimestral

	Ago 23 Oct 23	May 23 Jul 23	Var %
Operaciones	23	20	15,0
Área total (has)	46066	44357	3,9
Área por operación (has)	2003	2218	-9,7
Precio promedio (USD/ha)	3821	4185	-8,7
Índice CONEAT promedio	96	85	12,7
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	3999	4935	-19,0

Variación semestral

	May 23 Oct 23	Nov 22 Abr 23	Var %
Operaciones	47	44	6,8
Área total (has)	90423	70774	27,8
Área por operación (has)	1924	1609	19,6
Precio promedio (USD/ha)	3999	3689	8,4
Índice CONEAT promedio	90	84	7,5
Hectárea CONEAT 100 (USD/ha)	4430	4392	0,9

Observaciones

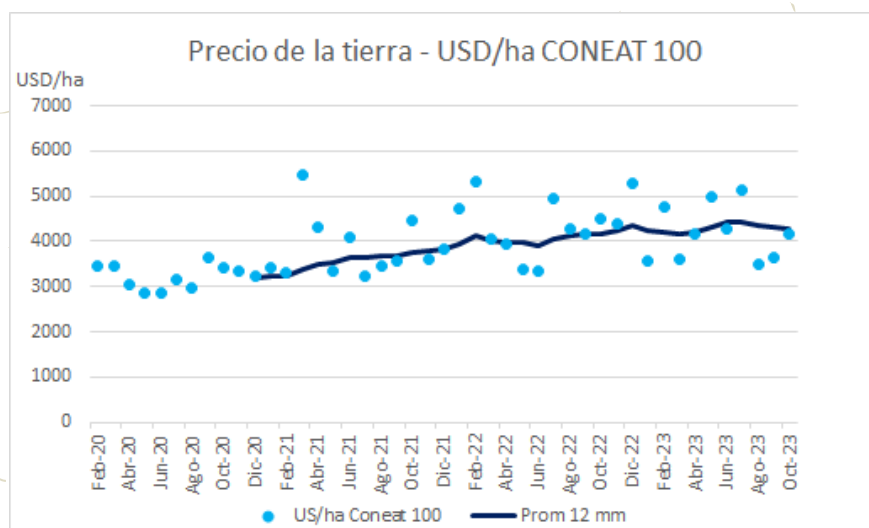
Importante aumento del área comercializada en octubre en comparación con el trimestre anterior, debido al aumento del área promedio por operación.

En la comparación trimestral se aprecia un marcado descenso del valor de la hectárea Coneat 100.

En la comparación semestral se observa un aumento del área comercializada con respecto al semestre anterior, acompañado de un aumento del área por operación.

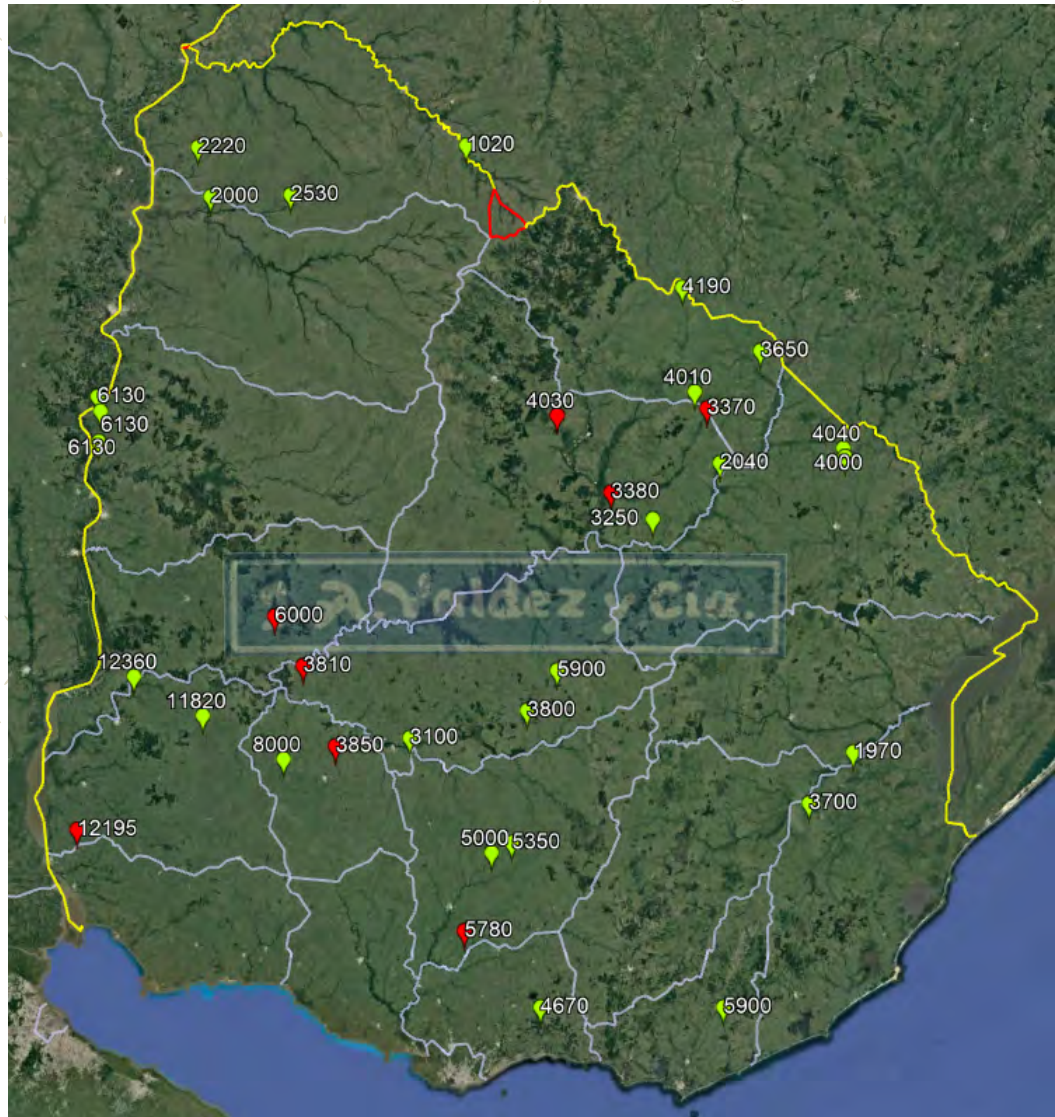
El incremento del precio por hectárea se debió principalmente a que las operaciones del último semestre fueron de mayor índice Coneat, lo que mantuvo prácticamente el valor de la hectárea Coneat 100 (+ 0.9%).

Evolución del precio de la tierra



Comentarios: el acumulado de 12 meses de la hectárea Coneat 100 disminuyó 0.62 % con respecto al mes anterior, y aumentó 3.07 % con respecto al mismo mes del 2022.

Ubicación y valor (USD/ha) de las operaciones Julio - Octubre 2023



■ Octubre 2023
■ Julio - Septiembre 2023

Metodología: operaciones de compraventa ofrecidas al Instituto Nacional de Colonización, mayores a 300 has, excluyendo operaciones societarias, campos de colonias y campos con montes forestales de rendimiento. Las operaciones financiadas son ajustadas a valor contado de acuerdo al rendimiento de Títulos Soberanos Uruguayos emitidos en dólares de los Estados Unidos (USD) publicado por la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A.

VALDEZCAMPOS

